




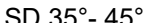






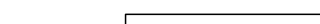


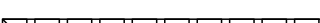





### Zeichenerklärung

Art und Maß der baulichen Nutzung  
§ 9 (1) 1 u. 2 BauGB und BauNVO §§ 1-10

-  Allgemeines Wohngebiet
-  offene Bauweise
-  Zahl der Vollgeschosse
-  Traufhöhe bez. auf m ü. NN
-  Grundflächenzahl
-  Satteldach mit zulässiger Dachneigung
-  Flachdach
-  nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungsmaße
-  Hauptfstrichtung
-  Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche  
§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 BauNVO
-  Überbaubare Grundstücksfläche § 23 BauNVO
-  Baugrenze § 23 (3) BauNVO
-  Nicht überbaubare Grundstücksfläche § 23 (5) BauNVO
-  Anpflanzen und Erhalten von Bäumen, Sträuchern  
sowie sonstige Bepflanzungen § 9 (1) 25 a/b BauGB  
Pflanzgebot für Einzelbäume
-  Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 (7) BauGB

Stand der Planunterlage 04/2019  
Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)

Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald

Gemeinde Breitnau

Gemarkung Breitnau



# BEBAUUNGSPLAN Roßberg - 1. Änderung

Zeichnerischer Teil

Maßstab 1:500

Entwurf vom 19.02.2024

### VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat (§ 2 (1) BauGB)	am xx.yy.xxyy
Ortsübliche, öffentliche Bekanntmachung (§ 2 (1) BauGB)	am xx.yy.xxyy
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 (1) BauGB)	vom xx.yy.xxyy bis xx.yy.xxyy
Ortsübliche, öffentliche Bekanntmachung	am xx.yy.xxyy
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom xx.yy.xxyy bis xx.yy.xxyy
Ortsübliche, öffentliche Bekanntmachung (§ 3 (2) BauGB)	am xx.yy.xxyy
Als Satzung beschlossen (§ 10 (1) BauGB)	am xx.yy.xxyy

Der Lageplan enthält auch örtliche Bauvorschriften nach der Landesbauordnung.

Ausgefertigt:

Der textliche und zeichnerische Teil des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet. Die Planunterlage genügt den Anforderungen der §§1 und 2 der Planzeichenverordnung 1990, vom 18. Dezember 1990, die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Breitnau, den \_\_\_\_\_  
Bürgermeister Haberstroh

Durch öffentliche Bekanntmachung  
in Kraft getreten (§ 10 (3) BauGB) am \_\_\_\_\_

Planverfasser:



SI Beratende Ingenieure GmbH + Co. KG  
Stadtplanung und Infrastrukturentwicklung

73235 Weilheim/Teck • Bahnhofstraße 4 • Tel. 07023/90074-0  
76479 Steinmauern • Elchesheimer Straße 1a • Tel. 07222/104756-0  
www.si-ingenieure.eu info@si-ingenieure.eu

Christoph Traub