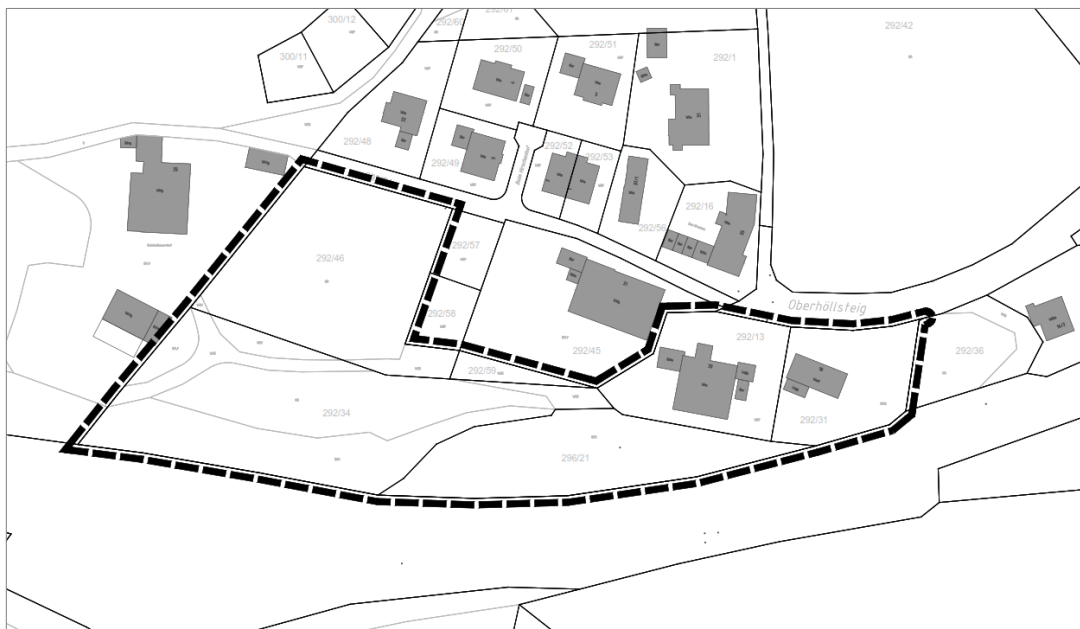




Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Alter Hirschen“

Satzungen
Planzeichnung
Bauvorschriften
Begründung
Umweltbericht

Stand: 06.12.2022
Fassung: Frühzeitige Beteiligung
gemäß § 3 (1) und § 4 (1) BauGB



fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

Gemeinde Breitnau
Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald

SATZUNGEN

der Gemeinde Breitnau über
den Bebauungsplan „Alter Hirschen“

Der Gemeinderat der Gemeinde Breitnau hat am _____. den Bebauungsplan „Alter Hirschen“ und die zugehörigen örtlichen Bauvorschriften unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften jeweils als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 08.10.2022 (BGBl. I S. 1726)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 27 der Verordnung vom 21.12.2021 (GBl. 2022 S. 1, 4)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098)

§ 1

Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Alter Hirschen“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Alter Hirschen“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom _____.). Der Bebauungsplan „Alter Hirschen“ überlagert in einem Teilbereich den Bebauungsplan „Birklehof“ (Rechtskraft vom _____.).

§ 2

Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:
 - a) dem zeichnerischen Teil, M 1:1 000 in der Fassung vom _____._____
 - b) den planungsrechtlichen Festsetzungen (textlicher Teil) in der Fassung vom _____._____

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
- a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan in der Fassung vom __.__.____
 - b) den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) in der Fassung vom __.__.____
3. Beigefügt ist:
- a) die gemeinsame Begründung in der Fassung vom __.__.____
 - b) der Umweltbericht mit integriertem Grünordnungsplan vom Büro Kunz GaLaPlan, Todtnauberg vom __.__.____
 - c) die artenschutzrechtliche Prüfung vom Büro Kunz GaLaPlan, Todtnauberg vom 14.12.2022

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan „Alter Hirschen“ und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Breitnau, den __.__.____

Josef Haberstroh
Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Breitnau übereinstimmen.

Breitnau, den _____._____

Josef Haberstroh
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung ist der _____._____.

Breitnau, den _____._____

Josef Haberstroh
Bürgermeister