



# Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Bodenacker“

Satzungen  
Planzeichnung  
Bauvorschriften  
Begründung  
Umweltbericht

Stand: 22.07.2020  
Fassung: Erneute Offenlage  
gemäß § 4a (3) BauGB



**fsp**.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB  
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
Fon 0761/36875-0, [www.fsp-stadtplanung.de](http://www.fsp-stadtplanung.de)



**Gemeinde Breitnau  
Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald**

**SATZUNGEN**

**der Gemeinde Breitnau über  
den Bebauungsplan „Bodenacker“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Breitnau hat am \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ den Bebauungsplan „Bodenacker“ unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften jeweils als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27.03.2020 (BGBl. I S. 587)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 07.05.2020 (GBl. S. 259)

**§ 1**

**Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Bodenacker“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Bodenacker“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_).

**§ 2**

**Bestandteile**

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:
  - a) dem zeichnerischen Teil, M 1:1 000 in der Fassung vom \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_
  - b) den planungsrechtlichen Festsetzungen (textlicher Teil) in der Fassung vom \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_
  
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
  - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan in der Fassung vom \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

- |                   |  |                |
|-------------------|--|----------------|
| b)                | den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil)<br>in der Fassung                    | vom ____.      |
| 3. Beigefügt ist: |  |                |
| a)                | die gemeinsame Begründung in der Fassung   | vom ____.      |
| b)                | der Umweltbericht mit integriertem Grünordnungsplan<br>vom Büro Faktorgrün, Freiburg | vom ____.      |
| c)                | die verkehrstechnische Untersuchung<br>vom Büro Fichtner Water & Transportation GmbH | vom Juni 2020  |
| d)                | die schalltechnische Untersuchung<br>vom Büro Fichtner Water & Transportation GmbH   | vom Juni 2020  |
| e)                | die Entwässerungskonzeption<br>vom Büro Faktorgrün, Freiburg                         | vom 23.08.2018 |
| f)                | das wasserwirtschaftliche Gutachten<br>vom Büro Fichtner Water & Transportation GmbH | vom Dez. 2018  |
| g)                | die Baugrunduntersuchung<br>vom Büro für angewandte Geologie Geoconsult Ruppenthal   | vom 27.11.2017 |

### § 3

#### Inkrafttreten

Der Bebauungsplan „Bodenacker“ und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten nach § 214 (4) BauGB durch ortsübliche Bekanntmachung am ..... rückwirkend zum Zeitpunkt der ursprünglichen ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB am 29.03.2019 in Kraft.

Gemeinde Breitnau, den \_\_\_\_.

Josef Haberstroh  
Bürgermeister

#### Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Breitnau übereinstimmen.

Gemeinde Breitnau, den \_\_\_\_.

Josef Haberstroh  
Bürgermeister

#### Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der \_\_\_\_.

Gemeinde Breitnau, den \_\_\_\_.

Josef Haberstroh  
Bürgermeister