

## Zeichenerklärung

### Art und Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 u. 2 BauGB und BauNVO §§ 1-10



Gewerbegebiet

b

besondere Bauweise

II

Zahl der Vollgeschosse

0.2

Grundflächenzahl

0.3

Geschossflächenzahl

10°–45°

Dachneigung



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

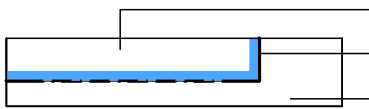


Stellung der baulichen Anlagen § 9 (1) 2 BauGB

Firstrichtung, Satteldach

Überbaubare- und nicht überbaubare Grundstücksfläche

§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 BauNVO



Überbaubare Grundstücksfläche § 23 BauNVO

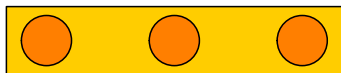
Baugrenze § 23 (3) BauNVO mit Vermaßung

Nicht überbaubare Grundstücksfläche § 23 (5) BauNVO

Öffentliche Verkehrsfläche § 9 (1) 11 BauGB



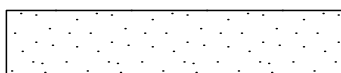
Gehweg



Priv. Erschließungsweg mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht



Fahrstraße



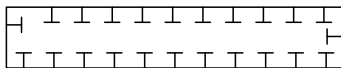
Verkehrsgrünfläche



Stellplatz

Anpflanzen und Erhalten von Bäumen, Sträuchern

sowie sonstige Bepflanzungen § 9 (1) 25 a/b BauGB



Maßnahmenfläche (Definition siehe Textteil)



Sichtfläche



Zufahrtsverbot



20m-Abstandsstreifen zur Bundesstraße



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Stand der Planunterlage 08/2015

Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg ([www.lgl-bw.de](http://www.lgl-bw.de))