



Zeichenerklärung

Art und Maß der baulichen Nutzung
§ 9 (1) 1 u. 2 BauGB und BauNVO §§ 1-10

GE Gewerbegebiet
b besondere Bauweise
II Zahl der Vollgeschosse
0.2 Grundflächenzahl
0.3 Geschossflächenzahl
10°-45° Dachneigung

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Stellung der baulichen Anlagen § 9 (1) 2 BauGB

Firstichtung, Satteldach

Überbaubare- und nicht überbaubare Grundstücksfläche § 9 (1) 2 BauGB und § 23 BauNVO

Überbaubare Grundstücksfläche § 23 BauNVO
Baugrenze § 23 (3) BauNVO mit Vermaßung
Nicht überbaubare Grundstücksfläche § 23 (5) BauNVO

Öffentliche Verkehrsfläche § 9 (1) 11 BauGB

Gehweg
Priv. Erschließungsweg mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
Fahrstraße
Verkehrsrünstfläche
ST Stellplatz

Anpflanzen und Erhalten von Bäumen, Sträuchern sowie sonstige Bepflanzungen § 9 (1) 25 a/b BauGB

Maßnahmenfläche (Definition siehe Textteil)

Sichtfläche
Zufahrtsverbot
20m-Abstandstreifen zur Bundesstraße
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Stand der Planunterlage 08/2015
Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)

Zeichnerischer Teil
Entwurf vom 29.03.2023

Maßstab 1:500

VERFAHRENSVERMERKE (beschleunigtes Verfahren gem. § 13a BauGB)

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat (§ 2 (1) BauGB)	am xx.yy.xxyy
Ortsübliche, öffentliche Bekanntmachung (§ 2 (1) BauGB)	am xx.yy.xxyy
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 (1) BauGB)	entfällt gem. § 13a BauGB
Ortsübliche, öffentliche Bekanntmachung	
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom xx.yy.xxyy bis xx.yy.xxyy am xx.yy.xxyy
Ortsübliche, öffentliche Bekanntmachung (§ 3 (2) BauGB)	am xx.yy.xxyy
Als Satzung beschlossen (§ 10 (1) BauGB)	am xx.yy.xxyy

Ausgefertigt:
Der textliche und zeichnerische Teil des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet. Die Planunterlage genügt den Anforderungen der §§1 und 2 der Planzeichenverordnung 1990, vom 18. Dezember 1990, die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Breitnau, den _____
Bürgermeister Josef Haberstroh

Durch öffentliche Bekanntmachung
in Kraft getreten (§ 10 (3) BauGB) am _____

Planverfasser:

SI Beratende Ingenieure GmbH + Co. KG
Stadtplanung und Infrastrukturentwicklung

73235 Weilheim/Teck • Bahnhofstraße 4 • Tel. 07023/90074-0
76479 Steinmauern • Hauptstraße 74 • Tel. 07222/104756-0
www.si-ingenieure.eu info@si-ingenieure.eu

Christoph Traub

Blattgröße: 0.765 m x 0.297 m = 0.227 m²

SI Beratende Ingenieure GmbH + Co. KG - 73235 Weilheim a. d. Teck